



MINISTÉRIO DA JUSTIÇA

DIREÇÃO NACIONAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

DEPARTAMENTO DE APROVISIONAMENTO

Rua da Justiça, Colmera, Dili.

Re-Tender

REKERIMENTU BA KOTASAUN BA BENS E SERVIÇOS

NARAN RBK	<i>Manutensaun no Reparasaun ba AC no Geradores iha edificios MJ</i>	Nú RBK	Nú.004/APROV/MJ/IV/2019
------------------	--	---------------	--------------------------------

BA	NARAN KOMPAÑIA	
	ENDERESU	

Konvida kompañia sira maka iha interesebele submete proposta/kotasaun ba Ministério Justiça liu husi Direção Nacional Administração e Finanças, Departamento Aprovisionamento.

Loron submete kotasaun: husi loron 23 to'o loron 28 Fulan maio 2019, hahu husi tuku 09.00h dader too tuku 15.00h TL loro-kraik.

#	Deskrisaun servisu	Tipo	Quantidade	Unidade = 1 mão de obra em dois meses	Periodo da visita por equipamento	N. de bimestres	Folin unitario mão de obra (m.d.o) manutensaun por bimestre por equipamento/peças reparadas	Folin Total
			A	B	C	D	E	$F=A*D*$ E
1.	MANUTENSAUN PREVENTIVABIMESTRAL – AC							
1.1	Equipamento AC central Marca LG	6PK	2	m.d.o/ hora	1 manutenção no bimestre para cada AC	4	\$.	\$.
		15PK	5				\$.	\$.
		17PK	1				\$.	\$.
		22PK	1				\$.	\$.
1.2	Equipamento AC split no MJ, Marca MIDEA	1 PK	13				\$.	\$.
		1 ½ PK	3				\$.	\$.
		2 PK	40				\$.	\$.
		2 ½ PK	6				\$.	\$.
		3 PK	4				\$.	\$.
		22 PK	6				\$.	\$.
1.3	Equipamento AC split nos Serviços do MJ, Marca Politron	1 PK	2				\$.	\$.
		2 PK	4				\$.	\$.
1.4	Equipamento AC split nos Serviços do MJ, Marca Panasonic	1 PK	23	\$.	\$.			
		1 ½ PK	44	\$.	\$.			

		2 PK	12				4	\$.	\$.
1.5	Equipamento AC split nos Serviços do MJ, Marca Akira	1 PK	2				4	\$.	\$.
1.6	Equipamento AC split nos Serviços do MJ, Marca TCL	1 PK	3				4	\$.	\$.
1.7	Equipamento AC split nos Serviços do MJ, Marca AUX	2 PK	2				4	\$.	\$.
1.8	Equipamento AC split nos Serviços do MJ, Marca LG	1 PK	5				4	\$.	\$.
		2 PK	5				4	\$.	\$.
		2 ½ PK	2				4	\$.	\$.
		3 PK	24				4	\$.	\$.
		56 PK	31				4	\$.	\$.
		60 PK	30				4	\$.	\$.
Sub Total 1 = Σ preços da coluna F									\$.
2.	REPARAÇÃO DE APRELHOS DE AC – spareparts								
2.1	KOMPRESSOR AC 1 HP (UNIT,RELOAD & INSTALL)	Sparepart	1	-	-	-		\$.	\$.
2.2	KOMPRESSOR AC 1.5 HP (UNIT,RELOAD & INSTALL)	Sparepart	1	-	-	-		\$.	\$.
2.3	KOMPRESSOR AC 2 HP (UNIT, RELOAD & INSTALL)	Sparepart	1	-	-	-		\$.	\$.
2.4	KAPASITOR KOMPRESSOR 25-45 OUTDOOR	Sparepart	1	-	-	-		\$.	\$.
2.5	KAPASITOR KOMPRESSOR FAN INDOOR 1-2.5 MIKRO	Sparepart	1	-	-	-		\$.	\$.
2.6	OVERLOAD KOMPRESSOR	Sparepart	1	-	-	-		\$.	\$.
2.7	MODOL UNIVERSAL (KOMLETE SET & INSTALL)	Sparepart	1	-	-	-		\$.	\$.
2.8	REMOTE UNIVERSAL	Sparepart	1	-	-	-		\$.	\$.
2.9	TERMISTER INDOOR SINGEL	Sparepart	1	-	-	-		\$.	\$.
2.10	TERMISTER INDOOR DOUBLE	Sparepart	1	-	-	-		\$.	\$.
2.11	KABEL 2 X 1.5- 2 X 2.5 / METER	Sparepart	1	-	-	-		\$.	\$.
2.12	BRACKET OUT DOOR + DINABOLT	Sparepart	1	-	-	-		\$.	\$.
2.13	PIPA GALVANIS AC 1 HP / METER	Sparepart	1	-	-	-		\$.	\$.
2.14	PIPA GALVANIS AC 1.5-2 HP / METER	Sparepart	1	-	-	-		\$.	\$.
2.15	SELAN PEMBUANGAN FLAXIBLE / METER	Sparepart	1	-	-	-		\$.	\$.
2.16	WATER PIPE / METER	Sparepart	1	-	-	-		\$.	\$.
2.17	MOTOR FAN INDOOR 1.5 PK	Sparepart	1	-	-	-		\$.	\$.

2.18	GENERAL LABOUR	m.d.o/ hora	1	-	-	-	\$.	\$.
Sub Total 2= média aritmética preços unitários(coluna F)								\$.
3.	MONTAGEM DE NOVOS APRELHOS DE AC							
3.1	INSTALL AC 1-2 HP	-	1	m.d.o/ hora	Quando necessário	-	\$.	\$.
3.2	LOADING AC 1-2 HP	-	1	m.d.o/ hora		-	\$.	\$.
3.3	INSTALL AC STANDING 3 HP-4 HP	-	1	m.d.o/ hora		-	\$.	\$.
3.4	INSTALL AC STANDING 5 HP	-	1	m.d.o/ hora		-	\$.	\$.
Sub Total 3= média aritmética preços unitários(coluna F)								\$.
4.	MANUTENÇÃO PREVENTIVA BIMESTRAL - GERADORES							
4.1	Geradormarka Sound Prof TP 346 Des 380 KVA	-	3	m.d.o/ hora	1 manutenção no bimestre para cada Gerador	4	\$.	\$.
4.2	Gerador Honda GLX	-	4	m.d.o/ hora		4	\$.	\$.
4.3	Gerador Honda Perkins	-	7	m.d.o/ hora		4	\$.	\$.
4.4	Gerador Hardtech	-	1	m.d.o/ hora		4	\$.	\$.
4.5	Gerador Motoyama	-	8	m.d.o/ hora		4	\$.	\$.
4.6	Gerador SDMO JS80/R300	-	1	m.d.o/ hora		4	\$.	\$.
Sub Total 4= Σ preços da coluna F								\$.
KUSTU TOTAL = FOLIN SUBTOTAL 1 + FOLIN SUBTOTAL 2 + FOLIN SUBTOTAL 3 + FOLIN SUBTOTAL 4								\$.
<p>Nota: LABELE tau <i>TIP EX</i> no hakerek folin ne'ebe laklaru/ la mós iha dokumentu ida ne'e. Aneksa mós proposta ne'ebe hakerek ho komputadór no hakerek folin por extenso.</p> <p>NB:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kusto total nee laos kusto ba contrato tomak. Kusto total nee nudar referencia ba avaliasaun propostas • sei iha enkontro iha dia 23 de Maio 2019 tuku 09.30h molok kompañia sira submete kotasaun • Hare dokumentus espesifikasaun ho Termo de Referênsia iha Anexo I. 								

Período entrega servisu	Fulan 7 (hitu)
Entrega Servisu ba	Ministério da Justiça, Departamento Logística, Rua da Justiça, Colmera, Dili

Garantia Concurso (kotasaun) Obrigatoriu	2% husi valor kotasaun
Periodo validade proposta/Periodo garantia concurso	Fulan 2 (rua)
Período Validade ba Kotasaun	Fulan 2 (rua)
Garantia Desempenho/Execução Contrato	10% husi valor contrato
Garantia Qualidade bens ka servisu	Tuir legislasaun
Forma prestasaun Garantia kotasaun	Garantia bancária ka Cheque
Forma prestasaun Garantia Desempenho no Qualidade	Tuir legislasaun
Periodo ba prestasaun Garantia Desempenho no qualidade	Fulan 7 (hitu)

Hato'o deklarasaun katak sei halo servisu durante iha kontratu ho Ministério da Justiça	Obrigatório
Dokumentos neebe bele komprova empresa nian esperiensa qualidade ba servisu nomos karta rekomendasaun husi entidades seluk	Recomendavel

DOKUMENTU NE'EBÉ TENKE ANEKSU HO KOTASAUN (OBRIGATORIU)MAKA:	Obrigatório
A. Kompañia neébé sei uja dokumentus sira molok estabelese SERVE	
Proposta kotasaun ne'ebé sei uja sei hakerek ho komputadór aneksa iha RBK orijinal	Obrigatório
Kopia Lisensa kompañia husi Serve	Obrigatório
Kopia lisensa atividades ne'ebé sei validu no Legaliza ona	Obrigatório
Kopia dokumentu "Paraquem interesado" neébé legaliza ona	Obrigatório
B. Kompañia sira ne'ebe iha dokumentus emite husi SERVE	
Kopia Certidão do registo Comercial neébé legaliza ona	Obrigatório
Kopia Certificadu de registo Comercial neébé legaliza ona	Obrigatório
Kopia autorização para Exersicio de Aktividade neébé validu no legaliza ona	Obrigatório
C. Kompañia hot-hotu (A no B iha leten)	
Kopia Certidão de Dividas ne'ebé validu no legaliza ona	Obrigatório
Kópia Kartaun Eleitór/Kartaun Identidade	Obrigatório
Aprezentasteitmentobankuhusifulantolubakotuk	Obrigatório
Kopia Numerokonta Bankaria (Bank Account) nokodiku IBAN	Obrigatório
Hato,o deklarasaun katak sei halo servisu duranti iha kontratu ho Ministério da Justiça ho kustu unitario ne'ebe mensiona iha kotasaun	Obrigatório

Tenke Aneksa Dokumentus neébe husi Ministério da Justiça	Obrigatório
Kompañia sira tenke tau dokumentus hot-hotu tui-tuir malu hanesan, Lisensa Atividades, Certidao Dividas, Paraquem Interesadu/Registo Comercio/TIN/Kartaun Identidade, no ect.	Obrigatório
Site Visit	Obrigatório
<p style="text-align: center;"><u>Elvio Marciano de Deus Soriano</u> Xefe Departamentu Aprovizionamentu</p> <p>Aos _____ do mês de _____ de 2019</p>	<p style="text-align: center;">Diretór/a Kompañia</p> <p>Data:...../...../2019</p>
<p>Ami sertifika katak ami sei haktuir Instrusaun ba Vendedór iha kláuzula 2.a to'o 2.e kona-ba rekerementu elejibilidade & Na'in Nasionál (iha tahan kotuk). Simu karik ami-nia lisitasaun,</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Ami sei (a) entrega sasan ka servisu ne'ebé presiza tuir duni ami-nia lisitasaun iha-léten, no tuir duni espesifikasaun sira ne'ebé Entidade Patronál fó. b. Ami sei presta Garantia Dezempeñu (<i>Performance Security</i>) nian iha formuláriu, montante & tempu be temin ona. c. Ami sei kumpre kuotasaun ida-ne'e tuir Períodu Validade be temin ona iha-leten. 	



INSTRUSAUN BA VENDEDÓR SIRA

1. Luan-leun (*Ámbito*)

- Komprador mak **Ministério da Justiça** rasik ne'ebé representa hosi Departamentu Aprovizionamentu husi Direção Nacional de Administração e Finanças.
- Rekizisaun ba Kuotasaun (RBK) ida-ne'e atu hola sasán & servisu ki'ik, ho nia natureza simples.

2. Elejibilidade Vendedor – Vendedor nia kompañia tenke:

- Unidade negósiu de boa fé ida, ne'ebé Komprador hatene nu'udar kompañia idane'ebé kualifikadu, iha experiensia no iha rekursu finanseira suficiente.
- Compañia tenki na'in ho nasionalidade Timór-Lesteho 51%, ne'ebé komprova ho nia kópia auténtikadu Sertifikadu Nain nian (*Sertifikat Kepemilikan*) no nia asionanista (*pemegan saham*) Nasional sira-nia Kartaun Eleitoral.
- Hatama kópia auténtikadu Sertifikadu Rejistu Negósiu atuál ida ne'ebé sei válidu.
- Hatama kopia auténtikadu Sertifikadu Dívidas atuál ida hosi Servisu Impostu Timór-Leste ne'ebé sei válidu.
- Hatama beran notariadu (*surat kuasa*) ida ne'ebé sei autoriza ema ba assina Kuotasaun atubele representa Vendedor, asina Kotasaun no mós aseita Orden Kompra.

Rekerimentu b, c, d & e sei bele la presiza bainhira dokumentu sira uluk hatama tiha ona sei válidu hela ba Períodu entrega ida ne'ebé espesífiku

3. Responde ba Rekizisaun ba Kuotasaun

- Vendedor tenke verifika deskrisaun no espesifikasaun item sira hot-hotu.
- Vendedor tenke prienxe folin unitariu sira, folin total iha formuláriu Rekizisaun ba Kotasaun nia laran inklui mos média aritmética ba folin unitariu sira.
- Vendedor tenke verifika nia konkordánsia ho provizaun sira neebé deklarara ona kona-ba validade kotasaun nian, período entrega nian, período garantia nian, autorizasaun fábrica nian & garantia desempenhu. Variasaun hothotu husi kondisaun sira neebé deklarara ona ne'e tenke esplika ketak iha *covering letter* ida nia laran.

4. Folin Kotasaun

- Kotasaun ba folin hot-hotu tenke tau iha Dolár EUA.
- Folin sira tenke fiksi (la muda) ba período durasaun kontratu ne'ebé determina ona.
- Anaunser temin oinseluk, kotasaun ne'e tenke ba kuantidade tomak nu'udar haklaken ona iha Rekizisaun ba Kotasaun.

5. Bid Security

- Presiza, atu garantia konkursu de kotasaun hodi apresenta tuir montante ba Bid Security 2% tuir Rejime Jurídico do aprovisionamento artigo 72^o
- Vendedor ne'ebé dada-an sai Durante período validade kotasaun nian, la simu koresaun ba sala aritmética sira, falla atu simu Orden Kompra -OK (*PO-Purchase Order*) bainhira fó ba nia eh falla atu fó Seguransa Dezempeñu (karik presiza) sei eksklui hosi partisipasaun iha prosesu sira RBK & KBL (Konvite ba Lisitasaun) nian Durante tinan Ida

6. Hatama Kuotasaun

- Fornesidor sira sei bele hatama kotasaun resin ida, naran katak kotasaun hira-ne'e ba sasán hirak-ne'ebé **oinseluk**maibé bele responde ba deskrisaun ka espesifikasaun ne'ebé hanesan Komprador solicita. Labele folin diferente ba sasan ka servisu ho especificasaun hanessan.
- Kuotasaun sira tenke hatama ba **DNAFDepartamento de Aprovizionamentu**, la liu hosi tempu no data no oras ne'ebé espesífika tiha ona.
- Servisu Aprovizionamentu reserva direitu atu tahan lai no loke kotasaun tarde bainhira número kotasaun hirak be simu ona la to'o tolu (3).

7. Loke Kotasaun

- a. Ofisiál sira hosi Servisu Aprozionamentu & saseluk sira hosi Ministériu tutela relevante mak sei loke kotasaun sira no vendedór ka membru públiku ruma sei la partisipa.
- b. Rezultadu ba avaliasaun kotasaun nian tenke haklaken sai, hodi hatudu ba vendedór neebé manan no mós ba vendedór hirak neebé lakon bele hatene.

8. Avaliasaun Kotasaun & Atribuisaun Kontratu (adjudicasaun)

- a. Kotasaun sira sei avalia hodi estabese responsivu substansiál ba rekerementu sira elejibilidade nian, deskrisaun/espesifikasaun téknika nian, kuantidade no kondisaun sira komersiál.
- b. Hafoin halo tiha verifikasaun no koresaun aritmética, kotasaun hirak-ne'ebé deskobre nu'udar substansialmente responsivu sei avalia filafali atu hili folin ida-ne'ebé ki'ik liu, ne'ebé ida-ne'e sei sai hanesan baze atu atribui kontratu.
- c. Notifiksaun ba adjudicasaun tenke efeitu liuhusi oras Kompradór hasai Orden Kompra -OK (*Purchase Order*) ida.
- d. Vendedór liuhusi Carta ba Aceitasaun tenke konfirma katak nia simu ona Orden Kompra eh foti Orden ne'e Orijinál.
- e. Mesmu tuir pontu iha-leten (d), Kompradór iha direitu atu simu ka la simu kualker kotasaun, ka bele kansela prosesu kotasaun nian iha kualker tempu molok atu atribui kontratu.

9. Garantia Dezempeñu no kualidade

- a. Presiza Seguransa Dezempeñu karik, Kompradór tenke hasai Surat Simu nian ida (*Letter of Acceptance*)" ne'ebé sei sai hanesan notifikasaun ba atribuisaun.
- b. Molok assina Contrato, Vendedór tenke hatama uluk Garantia Dezempeñu iha loran hitu nia laran, tuir montante spesifika ona iha Rekizisaun ba Kotasaun (RBK), husi selebrasaun kontratu ba 10% tuir RJA artigo 33^okona-ba contratos sira ne'ebe ho valor superior \$ 10.000 USD (dez mil dólares norte-americanos) para garantia ezekusaun do contrato (dezempeñu),maibe iha artigo 34^o koalia mos kona-ba garantia kualidade ho contratos sira ne'ebe ho valor superior \$ 50.000 USD (Cinquenta mil dólares norte-americanos). Garantia nee bele presta tuir legislasaun temi.

10. Seguru (Asuransi)

- a. Baze konkordánsia entre Kompradór no Vendedór mak entrega no simu iha fatin entrega ne'ebé temin nanis ona. Vendedór mak sei responsabiliza ba risku transportasaun nian hotu entre fatin sai nian no fatin entrega nian.
- b. Tan-ne'e, Vendedor tenke arranja seguru ida ne'ebé apropiadu atu kobre risku sira.

11. Falun & Entrega

- a. Vendedór sira tenke asegura servisu hotu-hotu tuir nesidades ministério nian tuir Anexo II.
- b. Durante periodu entrega tenke garantida servisu hotu ho kualidade tuir termo referênsia ne'ebe iha.

12. Pagamentu

- a. Enkuantu finaliza ona servisu, durante loran 15 (sanulu resin lima) vendedor tenke entrega fatura hotu mai iha Departamento de Logística da Direção Nacional de Administração e Finanças,.
- b. Kompradór tenke halo pagamentu ba Vendedór iha loran 30 nia laran hafoin sasán entrega no servisu relasionadu sira remata ona, no konfirmadu ba Komprador.

13. Prátika sira ne'ebé Koruptu & Fraudulente

Kompradór husu ba Vendedór sira atu observa padraun aas étika nian sira durante prosesu aprozionamentu no durante ezekuta governu RDTL nia kontratu sira, tanba prátikakoruptu, fradulente, kolusivu no koersivu no konflitu interese be mosu durante prosesu kuotasaun, entrega & akabamentu nian ne'e bele hamosu diskualifikasaun, terminasaun orden kompra no mós sansaun penál.



Pushy



ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA

Re-Tender

Manutenção e Reparação dos Ar Condicionados e Geradores nos Edifícios do Ministério da Justiça

1- OBJECTO

Constitui objeto deste Termo de Referência, pelo critério de adjudicação o **Preço mais baixo**¹ previsto na alínea a) do artigo 91º do RJA, a contratação de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção preventiva em aparelhos de Ar Condicionados e Geradores abaixo listados e também a reparação e/ou substituição de peças, componentes e acessórios, sendo que a tipologia de contrato subjacente será a de Prestação de Serviços dado que estima-se que refletirá o montante mais relevante da despesa que inclui o fornecimento de bens.

2- ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- a) Manutenção Preventiva (bimensal) de Ar condicionados;
- b) Substituição/reposição de peças, componentes e acessórios;
- c) Instalação de novos equipamentos;
- d) Manutenção Preventiva (bimensal) de Geradores;

MANUTENÇÃO DE APRELHOS DE AC

2.1 Manutenção Preventiva (Bimestral) de AC

- Verificar e eliminar sujeira, danos e corrosão, na moldura da serpentina e na bandeja;
- Verificar a operação de drenagem de água da bandeja;
- Verificar o estado de conservação do isolamento termo acústico (se está preservado e se não contém lodo);
- Verificar a vedação dos painéis de fechamento do gabinete;
- Lavar a bandeja e serpentina com remoção do biofilme (lodo), sem o uso de produtos desengraxantes e corrosivos;
- Limpar o gabinete do condicionador;
- Verificar os filtros de ar;

¹ Inclui preços unitários médios





MINISTÉRIO DA
JUSTIÇA



GABINETE
DO MINISTRO

- Verificar e eliminar as frestas dos filtros;
- Limpar o elemento filtrante;
- Informar o Ministério da Justiça acerca de possível reparação de peças existentes~.

Lista de AC existente no Ministério da Justiça

NO	TIPIFICAÇÃO AC	VOLUME/ CAPACIDADE	QUANTIDADE AC	TIPO SERVIÇO
1	EQUIPAMENTO AC CENTRAL MARCA LG	6 PK	2	1 manutenção de cada AC no bimestre
		15 PK	5	1 manutenção de cada AC no bimestre
		17 PK	1	1 manutenção de cada AC no bimestre
		22 PK	1	1 manutenção de cada AC no bimestre
2	EQUIPAMENTO AC SPLIT NO MJ, MARCA MIDEA	1 PK	13	1 manutenção de cada AC no bimestre
		1 ½ PK	3	1 manutenção de cada AC no bimestre
		2 PK	40	1 manutenção de cada AC no bimestre
		2 ½ PK	6	1 manutenção de cada AC no bimestre
		3 PK	4	1 manutenção de cada AC no bimestre
		22 PK	6	1 manutenção de cada AC no bimestre
3	EQUIPAMENTO AC SPLIT NOS SERVIÇOS DO MJ, MARCA POLITRON	1 PK	2	1 manutenção de cada AC no bimestre
		2 PK	4	1 manutenção de cada AC no bimestre
4	EQUIPAMENTO AC SPLIT NOS SERVIÇOS DO MJ, MARCA PANASONIC	1 PK	23	1 manutenção de cada AC no bimestre
		1 ½ PK	44	1 manutenção de cada AC no bimestre
		2 PK	12	1 manutenção de cada AC no bimestre





5	EQUIPAMENTO AC SPLIT NOS SERVIÇOS DO MJ, MARCA AKIRA	1 PK	2	1 manutenção de cada AC no bimestre
6	EQUIPAMENTO AC SPLIT NOS SERVIÇOS DO MJ, MARCA TCL	1 PK	3	1 manutenção de cada AC no bimestre
7	EQUIPAMENTO AC SPLIT NOS SERVIÇOS DO MJ, MARCA AUX	2 PK	2	1 manutenção de cada AC no bimestre
8	EQUIPAMENTO AC SPLIT NOS SERVIÇOS DO MJ, MARCA LG	1 PK	5	1 manutenção de cada AC no bimestre
		2 PK	5	1 manutenção de cada AC no bimestre
		2 ½ PK	2	1 manutenção de cada AC no bimestre
		3 PK	24	1 manutenção de cada AC no bimestre
		56 PK	31	1 manutenção de cada AC no bimestre
		60 PK	30	1 manutenção de cada AC no bimestre
TOTAL AC			270	

2.2 REPARAÇÃO DE APRELHOS DE AC

A empresa deve prestar todos os **serviços de reparação e/substituição de peças** nos aparelhos de ar condicionado de acordo com a **Lista de peças (Spareparts)** discriminando o valor de mão de obra (valor/hora), mediante solicitação do Ministério da Justiça.

Lista para substituição/reposição de peças, componentes e acessórios:

NO	DESCRIÇÃO DO ITEM	TIPO BENS	QUANTIDADE
1	KOMPRESSOR AC 1 HP (UNIT,RELOAD & INSTALL)	sparepart	1
2	KOMPRESSOR AC 1.5 HP (UNIT,RELOAD & INSTALL)		1
3	KOMPRESSOR AC 2 HP (UNIT, RELOAD & INSTALL)		1
4	KAPASITOR KOMPRESSOR 25-45 OUTDOOR		1
5	KAPASITOR KOMPRESSOR FAN INDOOR 1-2.5 MIKRO		1
6	OVERLOAD KOMPRESSOR		1





7	MODOL UNIVERSAL (KOMPLETE SET & INSTALL)		1
8	REMOTE UNIVERSAL		1
9	TERMISTER INDOOR SINGEL		1
10	TERMISTER INDOOR DOUBLE		1
11	KABEL 2 X 1.5- 2 X 2.5 / METER		1
12	BRACKET OUT DOOR + DINABOLT		1
13	PIPA GALVANIS AC 1 HP / METER		1
14	PIPA GALVANIS AC 1.5-2 HP / METER		1
15	SELAN PEMBUANGAN FLAXIBLE / METER		1
16	WATER PIPE / METER		1
17	MOTOR FAN INDOOR 1.5 PK		1
18	LABOUR	1 hour Labour	1

2.3 MONTAGEM DE NOVOS APRELHOS DE AC

NO	DESCRIÇÃO DO ITEM	TIPO SERVIÇO	QUANTIDADE
1	INSTALL AC 1-2 HP	1 hour labour	1
2	LOADING AC 1-2 HP	1 hour labour	1
3	INSTALL AC STANDING 3 HP-4 HP	1 hour labour	1
4	INSTALL AC STANDING 5 HP	1 hour labour	1

Estes serviços de montagem de novos aparelhos de AC serão efetuados de acordo com o pedido do Ministério da Justiça e quando seja necessário.

2.4 MANUTENÇÃO DE GERADORES

Manutenção Preventiva (Bimestral) de Geradores

NO	TIPIFICAÇÃO GERADORES	TIPO SERVIÇO	QUANTIDADE GERADORES
1	GERADOR MARKA SOUND PROF TP 346 DES 380 KVA	1 manutenção de cada gerador no bimestre	3





2	GERADOR HONDA GLX	1 manutenção de cada gerador no bimestre	4
3	GERADOR HONDA PERKINS	1 manutenção de cada gerador no bimestre	7
4	GERADOR HARDTECH	1 manutenção de cada gerador no bimestre	1
5	GERADOR MOTOYAMA	1 manutenção de cada gerador no bimestre	8
6	GERADOR SDMO JS80/R300	1 manutenção de cada gerador no bimestre	1
TOTAL GERADORES			24

Obs: Serviços a prestar à semelhança do defenido no ponto 2.1.

3- ESPECIFICAÇÕES DOS APARELHOSE LOCALIZAÇÃO

O anexo II.1 refere-se à lista de Ar condicionados existentes e identificada a sua localização.

O anexo II.2 refere-se à lista de Geradores existentes e identificada a sua localização.

4- OBRIGAÇÕES DA EMPRESA CONTRATADA

- Executar os serviços objeto deste Termo de referência;
- A contratada terá de efetuar a manutenção preventiva de AC e de Geradores com periodicidade bimestral, ou seja, de dois em dois meses e terá de efetuar a manutenção do total de equipamentos existentes em cada bimestre, de acordo com um Plano de Trabalho a estabelecer.
- A empresa deverá sempre submeter ao contratante um orçamento preliminar à Substituição/reposição de peças, componentes e acessórios, bem como, para a Instalação de novos aparelhos de AC com Gerador de forma a ser aprovado pelo contratante e emissão de ordem de serviço;
- A empresa contratada será responsável por quaisquer danos causados diretamente por seus empregados nos Aparelhos que sofrerão manutenção, ou ao património do Ministério da Justiça ou de terceiros, advindos de imprudência ou desrespeito às normas de segurança, quando da execução dos serviços, ainda que de forma involuntária;
- A empresa contratada deverá executar a manutenção em horários e dias combinados com o gestor do contrato na periodicidade bimensal de acordo com o Plano de trabalhos





MINISTÉRIO DA JUSTIÇA



GABINETE
DO MINISTRO

apresentado e aprovado posteriormente, podendo ser solicitada o seu serviço caso seja urgente e fora do plano de trabalho;

- f) A contratada deverá utilizar produtos de limpeza de equipamentos de qualidade e por si onerados.

5- GARANTIAS

A empresa contratada terá de apresentar uma garantia de execução de contrato de até 10% do montante do contrato em conformidade com o artigo 33º do RJA, bem como a apresentação de garantia de qualidade do serviço nos termos da legislação. As garantias referidas ficam na posse do contratante até 60 dias após o termo do contrato.

6- VIGÊNCIA DO CONTRATO A CELEBRAR

O período de vigência do contrato será contado a partir da data de assinatura do contrato até o dia 31 de dezembro de 2019.

7- PREÇO CONTRATUAL

O preço do contrato a celebrar será determinado e publicado posteriormente. Da execução do contrato a celebrar terão de ser respeitados os preços unitários oferecidos na proposta vencedora. Caso seja necessário o preço contratual poderá sofrer um aumento de até 10% desde que cumpridos os requisitos previstos no artigo 10º do Regime Jurídico do Aprovisionamento quanto ao limite máximo adicional ao contrato e desde que dentro da vigência do contrato.

Díli, 15 de maio de 2019

Elaborado por

Chefe de Departamento
de Aprovisionamento
Élvio Marciano de Deus Soriano

Certificado por

Diretor Nacional de
Administração e Finanças
Crisógno da Costa Neto



Manuel Cárceres da Costa





Republica Democrática de Timor - Leste
Ministeriu Justisa
Direasaun Nasional Administrasaun no Finansas

Anexo : II.2

REKAPITULASAUN GERADOR NE'E BE EXISTI IHA MINISTERIU JUSTISA

NO	Diskrisaun Item	Marka							Total
		GENERATOR HARDTECH HT8B	PERKINS	MOTOYAMA	HONDA GLX	PERKIRIS 150 KVA	GENERATOR SDMO JS80/R300	SOUND PROF TP 345 DES 380 KVA	
1	EDIFISIU PRINSIPAL MJ	0	0	0	0	0	0	2	2
2	DNDHC	0	0	0	1	0	0		1
3	DNAJL	0	0	0	0	0	0		0
4	CFJ	0	0	0	0	1	0		1
5	DNRN	1	0	2	2	0	0	1	6
6	DNTPSC	0	0	4	0	0	1		5
7	DNSPRS	0	4	2	0	0	0		6
9	DEFENSORIA	0	2	0	1	0	0		3
TOTAL									24

Prepara Husi :

Nelinha de Deus Soares
Xefe Dep. Logistika DNAF

Aprova Husi :

Dr. Salvador da Costa Fernandes
Diretor DNAF - Interinu



Anexo : II.1

REPÚBLICA DEMOCRÁTICA DE TIMOR LESTE
MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
DIRECCÃO NACIONAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

LISTA AC TUIR DIRESAUN

No.	Diresaun	Marka Politron		Marka Panasonic			Marka Midea				Marka LG						Marka Akira	Marka TCL	Marka Aux	Total
		Volume/ Capacidade		Volume/ Capacidade			Volume/ Capacidade				Volume/ Capacidade						Volume/ Capacidade	Volume/ Capacidade	Volume/ Capacidade	
		1 PK	2 PK	1 PK	1 ½ PK	2 PK	1 PK	1 ½ PK	2 PK	3 PK	1 PK	2 PK	2 ½ PK	3 PK	56 PK	60 PK	1 PK	1 PK	2 PK	
1	DNRN	2			1	4	1		9		1	2		23					43	
2	Cons. Dili		4						3										7	
3	DNTP 1			3	5		8	3	26		4							2	51	
4	DNTP 2								2			2							4	
5	CFJJ			6	38	8													52	
6	DP			14			4									2	3		23	
7	EC-MJ								4		1	2	1	31	30				69	
Total		2	4	23	44	12	13	3	40	4	5	5	2	24	31	30	2	3	2	249

Prepara husi :

Nelinha de Deus Soares
Xefe Dep. Log. DNAF

Aprova husi :

Dr. Salvador da Costa Fernandes
Diretór DNAF - Interinu