Quinta-Feira, 26 de Novembro de 2026 **Série II**, *N.° 48 A*

JORNAL da REPÚBLICA

PUBLICAÇÃO OFICIAL DA REPÚBLICA DEMOCRÁTICA DE TIMOR - LESTE

$ 0.25

Número Extraordinário

SUMÁRIO

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA:
Anúncio N.º 12/2026.....1

ANÚNCIO N.º 12/2026

Publicação de lista provisória

(Artigo 77.º do Decreto-Lei n.º 36/2025, de 15 de outubro)

(Justificação Administrativa)

Em conformidade com o disposto no artigo 77.º do Decreto-Lei n.º 36/2025, de 15 de outubro, que estabelece o Regime Jurídico de Gestão e Utilização dos Bens Imóveis dos Domínios do Estado, e para efeitos do n.º 2 do Despacho n.º 541/GMJ-D/11/2026, de 23 de novembro, de Sua Excelência o Ministro da Justiça, a Direção-Geral das Terras e Propriedades (DGTP) torna público o seguinte:

I. Objeto do procedimento

Foi instaurado um Procedimento de Justificação Administrativa para declarar o direito de propriedade do Estado da República Democrática de Timor-Leste sobre o imóvel adiante identificado, presumivelmente integrado no seu domínio privado, nos termos dos artigos 76.º e 77.º do referido Decreto-Lei n.º 36/2025, de 15 de outubro.

II. Identificação e descrição do(s) imóvel(s) - (Lista provisória)

N.° de Ordem	Descrição Predial Existente (NUIP)	Designação de bem Imóvel	Natureza do prédio	Edificações existentes	Composição Sumária /Área Total do prédio	Localização geográfica (Suco/Posto Adm./Município)	Confrontações	Natureza do direito	Situação atual (ocupação)
01	51-5.07.A0067.000067	Parcela de terreno (Prédio urbano)	Prédio Urbano	-	Terreno: 7.829 m²	**Aldeia:** Tokoh Baru II **Suco**: Culuhun **Posto Administrativo:** Cristo Rei **Município**: Dili	**Norte:** Terreno do Estado **Sul:** Estrada Pública, Avenida Liberdade da Imprensa **Leste:** Terreno do Estado **Oeste:** Estrada Pública	Propriedade Plena	Não indicada

III. Apresentação de oposição

Quaisquer interessados que se considerem titulares de direitos reais sobre o imóvel acima descrito, ou que possuam informações relevantes para a sua identificação ou registo, devem apresentar a sua oposição, conforme as seguintes regras:

- **Prazo:** O prazo máximo é de 15 (quinze) dias úteis, a contar da data da publicação deste Aviso.
- **Local de apresentação**: A oposição deve ser dirigida ao Ministro da Justiça e entregue na Direção-Geral de Terras e Propriedades (DGTP).
- **Endereço**: Rua de Catedral, Dili, Timor-Leste
- **Horário**: das 8h00 a 17h30, durante os dias úteis.
- **Documentação**: A oposição deve ser obrigatoriamente acompanhada de todos os documentos e elementos probatórios que sustentem o direito alegado pelo interessado (e.g., títulos de propriedade, plantas, certidões, identificação de testemunhas).

IV. Informações adicionais

O procedimento de justificação administrativa será conduzido pela Direção Nacional dos Serviços Cadastrais (DNSC), que realizará todas as diligências necessárias, incluindo a recolha de elementos probatórios, o levantamento topográfico e a audição de testemunhas.

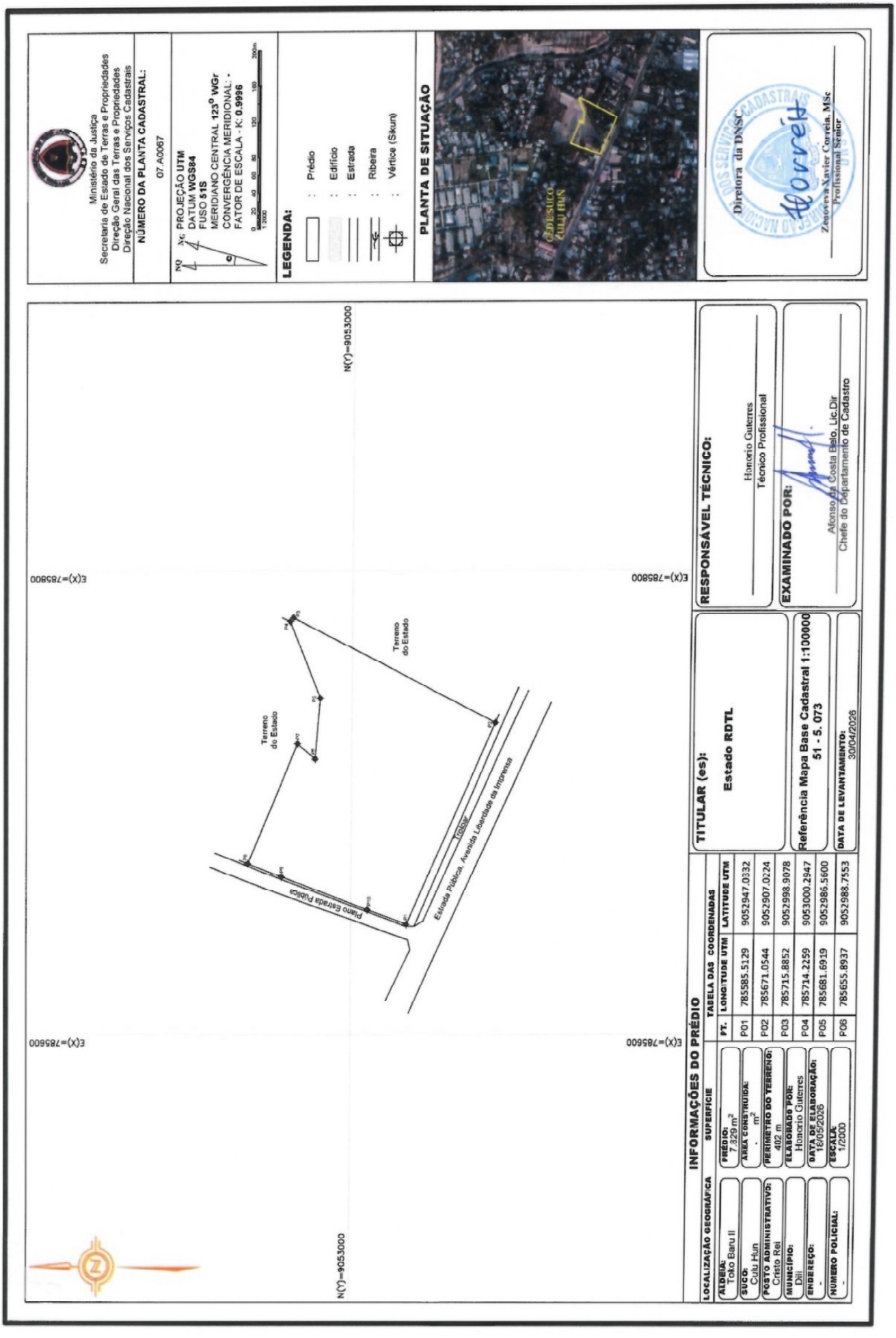
Para quaisquer esclarecimentos adicionais, contactar a DGTP ou a DNSC.

Díli, 25 de novembro de 2026.

O Diretor Geral das Terras e Propriedades,

_____

Lucas António da Costa


Ministério da Justiça
Secretaria de Estado de Terras e Propriedades
Direção Geral das Terras e Propriedades
Direção Nacional dos Serviços Cadastrais
NÚMERO DA PLANTA CADASTRAL:
07.A0067
PROJEÇÃO UTM
DATUM WGS84
FUSO 51S
MERIDIANO CENTRAL 123° WGr
CONVERGÊNCIA MERIDIONAL: -
FATOR DE ESCALA - K: 0.9996
LEGENDA:
Prédio
Edifício
Estrada
Ribeira
Vértice (Sikun)
PLANTA DE SITUAÇÃO
Diretora da DNSC
Zenovia Xavier Correia, Msc
Profissional Sénior
N(Y)=9053000
E(X)=785800
E(X)=785600
Terreno do Estado
Terreno do Estado
Plano Estrada Pública
Estrada Pública Avenida Liberdade da Imprensa
Tolósa
INFORMAÇÕES DO PRÉDIO
LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA
ALDEIA: Toko Baru II
SUCO: Culu Hun
POSTO ADMINISTRATIVO: Cristo Rei
MUNICÍPIO: Dili
ENDEREÇO: -
NÚMERO POLICIAL: -
SUPERFICIE
PREDIO: 7.329 m²
AREA CONSTRUIDA: . m²
PERIMETRO DO TERRENO: 402 m
ELABORADO POR: Honorio Guterres
DATA DE ELABORAÇÃO: 18/05/2026
ESCALA: 1/2000
TABELA DAS COORDENADAS
PT. | LONGITUDE UTM | LATITUDE UTM
P01 | 785585.5129 | 9052947.0332
P02 | 785671.0544 | 9052907.0224
P03 | 785715.8852 | 9052998.9078
P04 | 785714.2259 | 9053000.2947
P05 | 785681.6919 | 9052986.5600
P06 | 785655.8937 | 9052988.7553
TITULAR (es):
Estado RDTL
Referência Mapa Base Cadastral 1:100000
51 - 5. 073
DATA DE LEVANTAMENTO:
30/04/2026
RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Honorio Guterres
Técnico Profissional
EXAMINADO POR:
Afonso da Costa Belo, Lic.Dir
Chefe do Departamento de Cadastro